

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
TW CALA MAGRANA I
MANACOR

Artà, 03 de octubre de 2024

Muy Sr/a. nuestro/a:

Sírvase Vd. tenerse por notificado/a la Junta General Ordinaria de la Comunidad de Propietarios arriba indicada, que se celebrará el día **11 de octubre de 2024 a las 10:00 y 10:30** horas en primera y segunda convocatoria respectivamente, **en la oficina de la Administradora en Avda. Costa i Llobera, 66, Artà y online**, para tratarse los asuntos que figuran en el siguiente Orden del Día:

Entrar Zoom Reunión

<https://us06web.zoom.us/j/89902207963?pwd=oq44xi7YeEyJmYvkXg7niQ8QejX7W6.1>

ID de reunión: 899 0220 7963

Código de acceso: 396177

1. Bienvenida.
2. Memoria y liquidación del periodo 01.09.2023 a 31.08.2024. Balance de cierre del periodo y cuentas del mismo. Presupuesto futuro periodo. Recargo de demora.
 - a. Ratificar facultades de disposición en cuenta comunitaria.
3. Propuestas del Sr. Presidente:
 - a. Informe sobre el estado de las obras con Koveco.
 - b. Información sobre situación con Malloforma.
 - c. Información sobre la instalación de chimeneas de pellets.
4. Relación de los Sres. propietarios que mantienen saldos deudores con la Comunidad:
Medidas a tomar.
5. Propuestas del Sr. Alastair:
 - a. Los techos de los apartamentos, bungalows y casas serán revisados cada dos años por un contratista independiente, especializado y calificado en construcción y techado.
 - b. Información sobre Garantía con la empresa Koveco.
6. Propuesta del Sr. Pott: Renovación de ventana con un nuevo material, manteniendo la estética y el color.
7. Propuestas de la Sra. Schlebes-Hold y el Sr. Schlebes:
 - a. Votación para la creación de un comité comunitario, en lugar de que recaiga todo el peso de la comunidad sobre una única persona.
 - b. Solicitar permiso a la comunidad para instalar una cámara de videovigilancia en su propiedad privada.
8. Propuestas del Sr. Wiedemann:
 - a. Cambio de proveedor de electricidad a Eléctrica Baleares (electricidad comunitaria). Ahorro de aproximadamente 518,04 € anuales.
9. Tarifa eléctrica conjunta para todos los propietarios con Eléctrica Baleares.

10. Propuesta del Sr. Dartnell: Información sobre la reparación y los costos relacionados con la señal de TV.
11. Renovación de cargos.
12. Fecha para la próxima Junta.
 - a. Propuesta del Sr. Alastair: 03 de octubre de 2025.
13. Ruegos y preguntas.

Rogándole encarecidamente su asistencia personal en dicha Junta General, le saluda atentamente

Presidente
Wolfgang Kaup



C/ Mateu Enric Lladó, 2 – 2º piso
07002 Palma de Mallorca

Avda. Costa i Llobera,66
07570 Artà
Tel.: 971 567 901
administrador@profincaslull.com

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
TW CALA MAGRANA I
MANACOR

Artà, den 03. Oktober 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit laden wir Sie zur ordentlichen Generalversammlung der oben genannten Eigentümergemeinschaft ein, die am 11. Oktoberr 2024 um 10:00 Uhr in erster und um 10:30 Uhr in zweiter Einberufung im **Büro der Verwalterin in Avda. Costa i Llobera, 66, Artà und Online** stattfinden wird, um die im folgenden Tagesordnung aufgeführten Punkte zu behandeln:

An Zoom-Meeting teilnehmen

<https://us06web.zoom.us/j/89902207963?pwd=oq44xi7YeEyJmYvkXg7niQ8QejX7W6.1>

ID Meeting: 899 0220 7963

Zugangscode: 396177

1. Willkommen.
2. Bericht und Abrechnung für den Zeitraum 01.09.2023 bis 31.08.2024. Abschlussbilanz des Zeitraums und zugehörige Konten. Zukünftiges Budget.
 - a. Bestätigung der Verfügungsbefugnis über das Gemeinschaftskonto.
3. Vorschläge des Präsidenten:
 - a. Bericht über den Stand der Bauarbeiten mit Koveco.
 - b. Informationen zur Situation mit Malloforma.
 - c. Information zur Installation von Pelletöfen.
4. Liste der Eigentümer, die einen offenen Saldo bei der Gemeinschaft haben. Maßnahmen, die zu ergreifen sind.
5. Anträge von Herrn Alastair:
 - a. Die Dächer der Wohnungen, Bungalows und Häuser werden alle zwei Jahre von einem unabhängigen, spezialisierten und qualifizierten Bau- und Dachdeckerunternehmen überprüft.
 - b. Information zur Garantie mit der Firma Koveco.
6. Antrag von Herrn Pott: Erneuerung der Fenster mit einem neuen material unter Beibehaltung der Ästhetik und Farbe.
7. Anträge von Frau Schlebes-Hold und Herrn Schlebes:
 - a. Abstimmung über die Schaffung eines Gemeinschaftskomitees, anstatt die gesamte Last der Gemeinschaft auf eine einzige Person zu legen.
 - b. Antrag an die Gemeinschaft, die Erlaubnis zur Installation einer Überwachungskamera auf ihrem Privateigentum zu erhalten.
8. Antrag von Herrn Wiedemann:

- a. Wechsel des Stromanbieters zu Eléctrica Baleares (Gemeinschaftsstrom)
Ersparnis von ca. 518,04 € pro Jahr.
 - b. Gemeinsamer Stromtarif für alle Eigentümer bei Eléctrica Baleares.
9. Neuwahl der Ämter.
10. Antrag von Herrn Dartnell: Information über die Reparatur und die Kosten der TV-Signalversorgung.
11. Termin für die nächste Hauptversammlung.
 - a. Vorschlag von Herrn Alastair: 03. Oktober 2025
12. Sonstiges.

Wir bitten Sie herzlichst um Ihre persönliche Teilnahme an der Generalversammlung und grüßen Sie freundlich.

Präsident
Wolfgang Kaup



C/ Mateu Enric Lladó, 2 – 2º piso
07002 Palma de Mallorca

Avda. Costa i Llobera,66
07570 Artà
Tel.: 971 567 901
administrador@profincaslull.com

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
TW CALA MAGRANA I
MANACOR

Artà, 03th october 2024

Dear Sir or Madam,

You are hereby invited to attend the Ordinary General Assembly of the aforementioned owners' association, which will be held on **October 11th, 2024**, at **10:00 PM** and **10:30 PM** for the first and second call, respectively. The meeting will take place **at the administrator's office in Avda. Costa i Llobera, 66 Artà and by Zoom**. The agenda includes the following items:

Zoom meeting access

<https://us06web.zoom.us/j/89902207963?pwd=oq44xi7YeEyJmYvkXg7niQ8QejX7W6.1>

Meeting ID: 899 0220 7963

Access code: 396177

1. Welcome.
2. Annual report and liquidation for the period 01.09.2023 to 31.08.2024. Closing balance sheet and accounts for the period. Future budget for the period.
 - a. Ratify powers of disposal in Community account.
3. Proposals from the President:
 - a. Report on the status of the works with Koveco.
 - b. Information on the situation with Malloforma.
 - c. Information on the installation of pellet stoves.
4. List of Owners who have outstanding balances with the Community. Measures to be taken.
5. Proposals from Mr. Alastair:
 - a. The roofs of the apartments, bungalows, and houses will be inspected every two years by an independent, specialized, and qualified construction and roofing contractor.
 - b. Information about the warranty with the company Koveco.
6. Proposal from Mr. Pott: Renovation of the window with a new material, maintaining the aesthetics and color.
7. Proposals from Mrs. Schlebes-Hold and Mr. Herrn Schlebes:
 - a. Vote to create a community committee, instead of placing the entire burden of the community on a single person.
 - b. Request permission from the community to install a surveillance camera on her private property.
8. Proposals from Mr. Wiedemann:

- a. Change of electricity provider to Eléctrica Baleares (community electricity).
Savings of approximately €518.04 annually.
 - b. Joint electricity rate for all owners with Eléctrica Baleares.
9. Renewal of charges.
10. Proposal from Mr. Dartnell: Information on the repair and costs related to the TV signal.
11. Date for the next meeting.
 - a. Proposal from Mr. Alastair: October 3, 2025.
12. Questions and Answers.

Your personal attendance at this General Meeting is kindly requested,
Yours faithfully

President
Wolfgang Kaup

REPRESENTATION

I, the undersigned _____, owner of the property _____, hereby delegate authority to Mr./Ms. _____ to represent me at the Ordinary General Meeting of TW Cala Magrana I, which will be held on October 11th, 2024.

OWNER

REPRESENTATIVE

REPRESENTACIÓN

Yo, el/la abajo firmante _____, Propietario/a de la propiedad _____ delego poder a D./D^a _____ para que me represente en la Junta General Ordinaria de TW Cala Magrana I, que se celebrará el día 11 de octubre de 2024.

PROPIETARIO

REPRESENTANTE

VERTRETUNGSVOLLMACHT

Ich, der/die unterzeichnete _____, Eigentümer/in der Wohnung _____, bevollmächtige hiermit Herrn/Frau _____, damit er/sie mich bei der am 11. Oktober 2024 abzuhaltenden Ordentlichen Generalversammlung der Eigentümergemeinschaft TW Cala Magrana I vertritt.

EIGENTÜMER

BEVOLLMÄCHTIGTE(R)

LISTADO DE SALDOS / SALDENLISTE / LIST OF BALANCES

PB2 ED6	1.103,18 €
PB5 ED6	1.056,60 €
PB3 ED8	887,78 €
PB3 ED9	892,69 €
PA5 ED9	1.173,39 €
PB2 ED10	908,90 €

De conformidad con la Ley de Propiedad Horizontal 49/1960, del 21 de julio, reformada por la Ley 8/2013 del 26 de junio y a los efectos del ejercicio de voto en las Juntas, les transcribimos el Artículo 15-2º, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la Comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho de voto. El acta de la Junta reflejará los propietarios privados del derecho de voto, cuya persona y cuota de participación en la Comunidad no será computada a efectos de alcanzar las mayorías exigidas en esta ley."

Im Einvernehmen mit dem Wohnungseigentumsgesetz 49/1960 vom 21. Juli mit dem Anpassungsgesetz 8/2013 vom 26. Juni und hinsichtlich des Stimmrechtes bei der Versammlung zitieren wir Artikel 15.2:

"Eigentümer, die sich zum Zeitpunkt des Beginns der Versammlung nicht auf dem Laufenden mit sämtlichen fälligen Zahlungen gegenüber der Gemeinschaft befinden und dieses gerichtlich nicht angefochten haben bzw. keine gerichtliche oder notarielle Hinterlegung der Schuldsomme betrieben haben, können an der Versammlung teilnehmen, haben jedoch kein Stimmrecht. Im Versammlungsprotokoll werden die des Stimmrechtes enthobenen Eigentümer aufgeführt; ihre Anteilsquoten an der Gemeinschaft werden aufgrund der nach diesem Gesetz erforderlichen Mehrheiten nicht mitgerechnet."

In accordance with the Horizontal Property Law 49/1960, of July 21, amended by Law 8/2013 of June 26, and for the purpose of exercising the right to vote in the meetings, we transcribe Article 15-2, the literal text of which is as follows:

"Owners who, at the time the meeting begins, are not up to date with the payment of all debts owed to the Community and who have not legally challenged them or proceeded to the judicial or notarial deposit of the amount owed may participate in the deliberations, although they will not have the right to vote. The minutes of the meeting will reflect the owners deprived of the right to vote, whose person and share of participation in the Community will not be counted for the purpose of reaching the majorities required by this law."

Residencial Cala Magrana 1


Hi Everyone,

I wished to ask for your support to ensure we regularly monitor the condition of our flat roofs, plus those of the houses and bungalows.

Voting item: Our flat/bungalow/House roofs are inspected every two years by a qualified and independent building/roofing contractor.

<i>Impact</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Owners are aware of any issues and remedial action taken at an early stage. • As the works will be finished Q1 2025, this should be by the end of 2026.
<i>Benefits</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Those owners in the seven blocks having the current partial repairs can be assured any future issues will be highlighted early. (<i>i.e. partial rendering repair, no membrane repair, nor skirting tile replacement. #</i>), • To be valid, most owners' contents insurance require independent inspections # • If this is not done, owners' property could be uninsured, with owners having to pay for any roof leak repairs themselves.
<i>Costs</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Indicative cost @ €4k, yet as biennial, would equate to c€30 per unit, each year. • <i>Our administrators can arrange the inspection, which would satisfy our insurers.</i>



 **intasure**
Insurance that speaks your language

Holiday Home Policy Schedule

HH907 - Security Endorsement (Standard)

Windows
All ground floor, basement and accessible upper floor windows are fitted with and have in operation:

- lever operated window locks or
- catches or
- shutters or
- metal grilles embedded into the wall

HH968 - Flat Roof Warranty

It is warranted that all Flat roof sections be inspected and tested at least once every two year period by a qualified independent building/roofing contractor and should be maintained as recommended. A £500 Excess applies in respect of storm damage except for asphalt when the Excess is £1,000.

HH941 - Winter Warranty

We will not be liable for loss or damage unless:

(a) For the period of December to March inclusive the water supply is turned off at the mains and all fixed water tanks and pipes are drained (except central heating systems) should the Property be uninhabited (not lived in) for more than 48 hours.

OR

(b) For the period of December to March inclusive the Home or Holiday home is maintained at a minimum temperature of 10 degrees Celsius at all times.

HH913 - Subsidence, Heave & Landslip

Your policy is extended to include damage caused by Subsidence or Heave of the site on which the Buildings stand, or Landslip.

We will not pay for:

(a) The first £1,000 of any claim (unless higher Excess specified)

(b) Damage resulting from coastal or river erosion

(c) Damage resulting from defective design, faulty workmanship or the use of defective materials

(d) Damage resulting from demolition, alteration or repair to the Buildings

(e) Damage resulting from the bedding down of new structures or settlement of made-up ground

(f) Damage resulting from the movement of solid floors unless the foundations beneath the external walls of Your Home or Holiday home are damaged at the same time

(g) Damage to paths, drives, terraces, patios, walls, gates, fences, Swimming Pools / Hot tubs / Jacuzzis and tennis courts unless the foundations beneath the external walls of the Home or Holiday home are damaged by the same cause, and at the same time.

(h) Diminution of market value.

HH916 - Stillage Clause

It is a condition precedent to Our liability that in respect of items stored or contained in the basement area or underground garage of the premises that they are stored at least 15cm off the floor. Any exposed water pipes in the basement area or underground garage are suitably lagged. The lagged requirement does not apply to Brazil, Cape Verde, Croatia, Cyprus, Egypt, Gibraltar, Greece, Italy, Malta, Monaco, Montenegro, Morocco, Portugal, South Africa, Spain, Thailand, Tunisia, Turkey, UAE.

Intasure® is a trading name of Arthur J. Gallagher Insurance Brokers Limited, which is authorized and regulated by the Financial Conduct Authority. Registered Office: Spectrum Building, 7th Floor, 55 Broadwood Street, Glasgow, G2 7AT. Registered in Scotland. Company Number: SC110900. www.intasure.com

Schedule
Pg. 3

Current partial roof repairs

Contents Insurance – Inspection requirement

I trust owners are agreeable and will gladly take any questions at our AGM.

Best Alastair Rawlinson (Block 4, Apartment 5). September 2024.

Hallo zusammen,

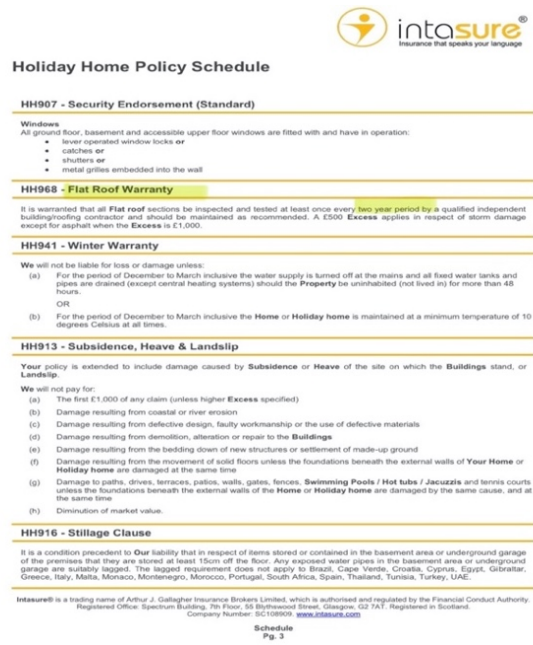
Ich möchte Sie um Ihre Unterstützung bitten, damit wir den Zustand unserer Flachdächer sowie der Dächer unserer Häuser und Bungalows regelmäßig kontrollieren können.

Abstimmungspunkt: Unsere Flach-/Bungalow-/Hausdächer werden alle zwei Jahre von einem qualifizierten und unabhängigen Bau-/Dachdeckerunternehmer überprüft.

Wirkung	Eigentümer werden frühzeitig über etwaige Probleme und Abhilfemaßnahmen informiert. Da die Arbeiten im ersten Quartal 2025 abgeschlossen sein werden, sollte dies bis Ende 2026 der Fall sein.
Vorteile	1. Die Eigentümer in den sieben Häuserblocks, in denen derzeit nur Teilreparaturen durchgeführt wurden, können sicher sein, dass zukünftige Probleme frühzeitig erkannt werden. (z. B. durch die jetzt nur teilweise Reparatur des Putzes, keine Reparatur der Membran oder kein Austausch der Sockelfliesen. #), 2. Dachwartung für Versicherung: Bei Immobilien mit Flachdach verlangen Gebäudeversicherungen oft regelmäßige Dachkontrollen um Undichtigkeiten frühzeitig zu erkennen. Ansonsten kann der Versicherungsschutz erlöschen und Eigentümer müssen die Instandsetzung innerhalb der Wohnung, eventuellen Kauf von neuen Möbeln, Elektrogeräten und Kleidung selbst bezahlen.
Kosten	Richtkosten von €4k, aber alle zwei Jahre, das entspricht ca. 30 € pro Einheit und Jahr. Unsere Administratoren arrangieren die Inspektion, die unsere Versicherer zufriedenstellen wird



Aktuelle Teildachreparaturen



Hausratversicherung – Prüfpflicht

Ich vertraue darauf, dass die Eigentümer einverstanden sind und gerne alle Fragen bei unserer Hauptversammlung beantworten werden.

Am besten

Alastair Rawlinson (Block 4, Apartment 5)


Hola a todos:

Quería pedirles vuestro apoyo para que podamos controlar periódicamente el estado de nuestros techados planos, así como el de las casas y bungalows.

Punto de votación: Nuestros techos de apartamentos/bungalows/casas son inspeccionados cada dos años por un contratista de construcción/techado calificado e independiente.

Impacto	Los propietarios están al tanto de cualquier problema y de las medidas correctivas que se toman en una etapa temprana. Como las obras finalizarán en el primer trimestre de 2025, esto debería ser a finales de 2026.
Beneficios	Los propietarios de las siete cuerdas que actualmente tienen reparaciones parciales pueden estar seguros de que cualquier problema futuro se detectará con anticipación (es decir, reparación parcial del revestimiento, falta de reparación de la membrana o reemplazo de los zócalos). # Para ser válidos, la mayoría de los seguros de contenido de los propietarios requieren inspecciones independientes. Si esto no se hace, la propiedad de los propietarios podría quedar sin seguro y los propietarios tendrían que pagar por las reparaciones de las goteras del techo.
Costos	El coste indicativo es de 4.000 €, pero, como se trata de un proyecto bienal, equivaldría a unos 30 € por unidad al año. Nuestros administradores organizan la inspección, lo que satisfaría a nuestras aseguradoras.



	
Holiday Home Policy Schedule	
HH907 - Security Endorsement (Standard)	
Windows All ground floor, basement and accessible upper floor windows are fitted with and have in operation: <ul style="list-style-type: none"> • lever operated window locks or • catches or • shutters or • metal grilles embedded into the wall 	
HH968 - Flat Roof Warranty	
It is warranted that all Flat roof sections be inspected and tested at least once every two year period by a qualified independent building/roofing contractor and should be maintained as recommended. A £500 Excess applies in respect of storm damage except for asphalt when the Excess is £1,000.	
HH941 - Winter Warranty	
We will not be liable for loss or damage unless: <ul style="list-style-type: none"> (a) For the period of December to March inclusive the water supply is turned off at the mains and all fixed water tanks and pipes are drained (except central heating systems) should the Property be uninhabited (not lived in) for more than 48 hours. OR (b) For the period of December to March inclusive the Home or Holiday home is maintained at a minimum temperature of 10 degrees Celsius at all times. 	
HH913 - Subsidence, Heave & Landslip	
Your policy is extended to include damage caused by Subsidence or Heave of the site on which the Buildings stand, or Landslip.	
We will not pay for: <ul style="list-style-type: none"> (a) The first £1,000 of any claim (unless higher Excess specified) (b) Damage resulting from coastal or river erosion (c) Damage resulting from defective design, faulty workmanship or the use of defective materials (d) Damage resulting from demolition, alteration or repair to the Building (e) Damage resulting from the bedding down of new structures or settlement of made-up ground (f) Damage resulting from the movement of solid floors unless the foundations beneath the external walls of Your Home or Holiday home are damaged at the same time (g) Damage to paths, drives, terraces, patios, walls, gates, fences, Swimming Pools / Hot tubs / Jacuzzis and tennis courts unless the foundations beneath the external walls of the Home or Holiday home are damaged by the same cause, and at the same time (h) Diminution of market value. 	
HH916 - Stillage Clause	
It is a condition precedent to Our liability that in respect of items stored or contained in the basement area or underground garage of the premises that they are stored at least 15cm off the floor. Any exposed water pipes in the basement area or underground garage are suitably lagged. The lagged requirement does not apply to Brazil, Cape Verde, Croatia, Cyprus, Egypt, Gibraltar, Greece, Italy, Malta, Monaco, Montenegro, Morocco, Portugal, South Africa, Spain, Thailand, Tunisia, Turkey, UAE.	
<small>intasure® is a trading name of Arthur J. Gallagher Insurance Brokers Limited, which is authorised and regulated by the Financial Conduct Authority. Registered Office: Spectrum Building, 7th Floor, 55 Blythwood Street, Glasgow, G2 7AF. Registered in Scotland. Company Number: SC109999 www.intasure.com</small>	
<small>Schedule Pg. 3</small>	

Reparaciones parciales de techo actuales # Seguro de contenido – Requisito de inspección

Confío en que los propietarios estén de acuerdo y con gusto responderán cualquier pregunta en nuestra asamblea general anual.

Saludos cordiales,
Alastair Rawlinson (Bloque 4, Apartamento 5).

Septiembre de 2024.

Komitee in CM1

Abstimmung über zusätzliches Gremium (Komitee) neben dem Amt des Präsidenten.

Von Anfang an gab es in CM1 ein Komitee, der dem Präsidenten zur Entscheidungsfindung zur Seite stand. Seit dem letzten Jahr gibt es nun erstmals nur eine Ansprechperson in der Anlage, den Präsidenten.

Abstimmung über die Festlegung eines Komitees.

Präsident vertritt die Eigentümergemeinschaft in allen rechtlichen Angelegenheiten und ist der erste Ansprechpartner für die Hausverwaltung. Komitee hat eine nur unterstützende Funktion für den Präsidenten.

1. Vorteile für die Gemeinschaft

- Entlastung des Präsidenten: Der Präsident hat oft eine große Verantwortung und ein Komitee kann helfen, diese Last zu teilen. Das Komitee kann verschiedene Aufgaben übernehmen und helfen, die Verwaltung effizienter zu gestalten.
- Bessere Entscheidungsfindung: ein Komitee ermöglicht es, verschieden Perspektiven und Meinungen zu sammeln. Durch die Zusammenarbeit können fundierte und ausgewogene Entscheidungen getroffen werden, die den Bedürfnissen der Gemeinschaft besser entsprechen.
- Mehr Transparenz und Kommunikation: ein Komitee kann als Schnittstelle zwischen Eigentümern und dem Präsidenten fungieren, was die Kommunikation verbessert und für mehr Transparenz sorgt. Eigentümer fühlen sich besser informiert und in die Prozesse einbezogen.
- Verteilung von Fachwissen: oft gibt es in einer Eigentümergemeinschaft Personen mit spezifischen Fachwissen, Bauwesen oder Recht. Ein Komitee kann dieses Wissen bündeln und bei spezifischen Fragen oder Projekten helfen.
- Förderung des Gemeinschaftsgefühls: Die Einrichtung des Komitees fördert das Engagement der Eigentümer. Wenn mehrere Eigentümer in die Entscheidungsfindung eingebunden sind, stärkt dies das Gemeinschaftsgefühl und die Bereitschaft Verantwortung zu übernehmen.
- Effizientere Umsetzung von Projekten: Ein Komitee kann Aufgaben und Projekte gezielter angehen und sich auf spezielle Themen konzentrieren, wie z.B. Instandsetzungsarbeiten, Sicherheitsfragen oder die Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen. Dies führt zu einer schnelleren und effizienteren Umsetzung von Maßnahmen.
- Konfliktlösung: Ein Komitee kann dazu beitragen, Konflikte zwischen den Eigentümern zu lösen, bevor sie eskalieren.
- Kontinuität: Da der Präsident in der Regel nur für eine begrenzte Zeit gewählt wird, sorgt ein Komitee für eine gewissen Kontinuität, da die Mitglieder eines Komitees möglicherweise über mehrere Amtszeiten im Einsatz sind

- ### 2. Keine Kosten für die Gemeinschaft, da das Komitee ein ehrenamtliches Amt ist.
- Zeitaufwand je nach Projekten. Ansonsten viertel oder halbjährige kurze Zoom Meetings zur Info über den Stand der Anlage.

Committee for CM1

Vote on the establishment of an additional body (Committee) alongside of the President.

From the beginning, CM1 had a committee that supported the President in decision-making. Since last year, for the first time, there is now only one point of contact in the complex- the President.

Vote on the establishment of a committee.

The President represents the owners' association in all legal matters and is the primary point of contact for the property management. The committee serves only a supportive role for the President.

1. Benefits for the community

- Relief for the President: The President often has significant responsibilities, and a committee can help share this burden. The committee can take on various tasks and assist in making management more efficient.
- Better decision-making: A committee allows for the collection of different perspectives and opinions. Through collaboration, informed and balanced decisions can be made that better meet the needs of the community.
- Increased transparency and communication: A committee can act as a bridge between the owners and the President, improving communication and ensuring greater transparency. Owners feel better informed and more involved in the processes.
- Distribution of expertise: Often, there are individuals in the owners' association with specific expertise, such as in construction or law. A committee can pool this knowledge and assist with specific issues or projects.
- Strengthening the sense of community: The establishment of the committee encourages the engagement of owners. When multiple owners are involved in decision-making, it strengthens the sense of community and the willingness to take responsibility.
- More efficient project execution: A committee can tackle tasks and projects more effectively, focusing on specific topics such as maintenance work, security issues, or organizing community events. This leads to faster and more efficient implementation of measures.
- Conflict resolution: A committee can help resolve conflicts between owners before they escalate.
- Continuity: Since the President is usually elected for a limited term, a committee ensures continuity, as its members may serve over multiple terms.

2. No cost to the community, as the committee is a voluntary position. The time commitment depends on the projects. Otherwise, short Zoom meetings can be held quarterly or semi-annually to provide updates on the status of the property.

Sicherheitskameras für privates Eigentum

Anbringung von Kameras zum Schutz des eigenen Eigentumes (z.B. durch Überwachung der Haustür, Dachterasse usw)- auch an Gemeinschaftseigentum (z.B. Außenwände im Eingangsbereich der Wohnungen)

- keine Überwachung des Gemeinschaftseigentumes

- spanisches Datenschutzgesetz muss garantiert sein, nur Ausrichtung auf das private Eigentum, keine Aufnahmen vom öffentlichen Raum, z.B. Kameras in Hauseingängen müssen so eingestellt sein, dass sie nur den eigenen Bereich erfassen

1. Mehr Sicherheit für das Eigentum
2. keine Vor- oder Nachteile für die Gemeinschaft, da nur privates Eigentum betroffen ist
3. Keine Kosten für die Gemeinschaft, da individuelle Entscheidung über Investition in Sicherheit

Ich bitte um Abstimmung der Gemeinschaft, ob die Anbringung von Kameras erlaubt sind, wenn alle Datenschutzbestimmungen eingehalten sind und es nur für die Überwachung des individuellen Eigentums bestimmt ist.

Security Cameras for Private Property

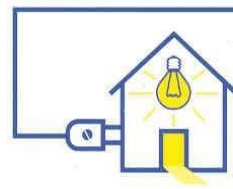
Installation of cameras to protect private property (e.g., by monitoring the front door, rooftop terrace, etc.)—also on communal property (e.g., external walls in the entrance area of the apartments)

- No monitoring of communal property

- Spanish data protection law must be guaranteed, with cameras only aimed at private property and no recording of public areas. For example, cameras in house entrances must be adjusted so they only capture one's own area.

1. Increased security for private property
2. No advantages or disadvantages, as only private property is affected
3. No costs for the community, as this is an individual decision to invest in security

I kindly request a vote by the community on whether the installation of cameras is permitted, provided that all data protection regulations are adhered to and the cameras are solely for the monitoring of individual property.



NºPRESUPUESTO	0 6922
FECHA	04-07-24
NºCLIENTE	001475
PÁGINA	1

NOMBRE	T.W. CALA MAGRANA I
DIRECCION	PORTO CRISTO
POBLACION	PORTO CRISTO
PROVINCIA	07689.-MALLORCA-I.BALEARS
CIF - DNI	H57134876
TELEFONO	PROFINCAS.LLULL

PRESUPUESTO

REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
.	.			
.	=====			
.	-- ARREGLOS ANTENA PARABÓLICA 1,80cm CDAD. --			
.	=====			
.	.			
.	.			
.	.			
.	.- UD SOPORTE PARA ANTENA DISCO DE 180CM	1,00	134,60	134,60
.	.			
.	.- UD JUEGO VARILLAS ANTENA DISCO 180CM	1,00	295,00	295,00
.	.			
.	.- UD PORTES TRANSPORTE	1,00	70,00	70,00
.	.			
.	.- M.O. MONTAJES, INSTALACIÓN Y COMPROBACIÓN	1,00	160,00	160,00
.	.			
.	.			

** VALIDEZ DE ESTE PRESUPUESTO **

- IMPORTANTE : Debido a las continuas subidas del precio de las materias primas, este presupuesto tiene UN MES de validez.

Si es aceptado dentro de este plazo, se solicitará un pago del 60% del total para acopio de materiales.

Total Importe	Dto.	Importe Dto.	Base Imponible	I.V.A. %	Importe I.V.A.	TOTAL PRESUPUESTO
659,60			659,60	21	138,52	798,12€ Euros

B.MARCH ES23 0061 0024 7802 0262 0408 - SWIFT "BMARES2M"
LA CAIXA ES54 2100 0093 5902 0013 9730 - SWIFT "CAIXESBB"
LA CAIXA ES18 2100 6394 1713 0020 1788 - SWIFT "CAIXESBB"